

Investointisuunnitelma 2023-27

Vantaa Kerava HVA perustelutekstit PELA

Sisällys

1.Yhteenvedo Pela investoinnit vuodet 2023-27	2
2.Pysyvät vastaavat	3
2.1. Rakennukset	3
2.1.1. Valmiusasema Tikkurila	3
2.1.2. Valmiusasema Hakunila.....	3
2.1.3. Valmiusasema Korso	4
2.1.4. Valmiusasema Myyrmäki.....	4
2.1.5. Vantaankosken paloasema.....	5
2.1.6. Havukosken paloasema.....	5
2.1.7. Hyvinkään paloasema.....	6
2.1.8. Järvenpään paloasema.....	6
2.1.9 Kerava-Tuusulan paloasema.....	6
2.1.10. Nurmijärven paloasema	7
2.2. Laite ja kalustohankinnat	7
2.2.1. Pelastuslaitoksen henkilö- ja miehistöajoneuvojen hankinta	7
2.2.2. Muut laite- ja kalustohankinnat.....	8
2.3. ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	8
2.3.1. Pelastuslaitoksen operatiivinen ICT	8
2.4. Muut investoinnit	9
3.Investointeja vastaavat sopimukset	9
3.1. Rakennukset	9
3.2. Laite ja kalustohankinnat	9
3.2.1. Pelastustoiminnan ajoneuvokalusto	9
3.2.2. Ensihoidon ajoneuvokalusto.....	9
3.3. ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	10
3.4. Muut investoinnit	10
3.5.Vuotuinen vuokravastuiden muutos	10
4.Omaisuuuden luovutukset.....	10
4.1. Rakennukset	10
4.2. Laite ja kalustohankinnat	10
4.2.1. Ajoneuvojen myyntitulot 2023	10
4.3. ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	11
4.4.Muut investoinnit	11
5.Investointituet.....	11
6.Investointien rahoitus.....	11

1.Yhteenveto Pela investoinnit vuodet 2023-27

EUR	Vuosi 2023	Vuosi 2024	Vuosi 2025	Vuosi 2026	Vuosi 2027
Pysyvät vastaavat	53 460 000	5 230 000	5 970 000	4 840 000	710 000
Rakennukset	52 700 000	4 520 000	5 260 000	4 130 000	0
Tikkurilan valmiusasema	4 600 000				
Hakunilan valmiusasema		4 520 000			
Korson valmiusasema			5 260 000		
Myyrmäen valmiusasema				4 130 000	
Vantaankosken paloasema	6 700 000				
Havukosken paloasema	6 800 000				
Hyvinkään paloasema	10 500 000				
Järvenpään paloasema	9 100 000				
Kerava-Tuusulan paloasema	10 000 000				
Nurmijärven paloasema	5 000 000				
Laite ja kalustohankinnat	660 000	660 000	660 000	660 000	660 000
Henkilöautot 2023	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000
Muu pelastuskalusto 2023	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Asemakalusto 2023	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
Johtokeskukset 2023	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Väestöhälyttimet 2023	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
ICT ja aineettomat oikeudet	100 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Pelastuslaitoksen operatiivinen ICT	100 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Investointeja vastaavat sopimukset	1 050 000	820 000	690 000	820 000	690 000
Laite ja kalustohankinnat	3 050 000	2 820 000	2 690 000	2 820 000	2 690 000
Pelastustoiminnan ajoneuvot	1 790 000				
Pelastustoiminnan ajoneuvot		1 790 000			
Pelastustoiminnan ajoneuvot			1 790 000		
Pelastustoiminnan ajoneuvot				1 790 000	
Pelastustoiminnan ajoneuvot					1 790 000
Ensihoitoyksiköt 7 autoa	1 260 000				
Ensihoitoyksiköt 5 autoa+L4		1 030 000			
Ensihoitoyksiköt 5 autoa			900 000		
Ensihoitoyksiköt 5 autoa+L4				1 030 000	
Ensihoitoyksiköt 5 autoa					900 000

Vuotuinen vuokravastuiden muutos	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000
6 paloaseman pääomavuokravastuiden poistuminen	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000

Omaisuuksien luovutukset	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000
Ajoneuvojen myyntitulot 2023	-120 000				
Ajoneuvojen myyntitulot 2024		-120 000			
Ajoneuvojen myyntitulot 2025			-120 000		
Ajoneuvojen myyntitulot 2026				-120 000	
Ajoneuvojen myyntitulot 2027					-120 000

2. Pysyvät vastaavat

2.1. Rakennukset

Uudet valmiusasemahankkeet (4 kpl) toteutetaan Vantaa-Kerava hyvinvointialueelle perustettavien keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden nimiin. Valmiusasemat rakennetaan vuosina 2023-26. Ne rahoitetaan pitkäaikaisella lainalla.

Strategisesti tärkeiden ja uudenveroisten paloasemien (5) ostaminen kunnilta toteutettaisiin vuonna 2023. Ostaminen rahoitetaan pitkäkestoisella lainalla.

2.1.1. Valmiusasema Tikkurila

Hankkeen sisältö

- 850 brm² uudisrakennus, johon tulee toimintaan tarvittavat tilat pelastustoimen kärkiyksikölle (2 hlö) ja ensihoitoyksikölle (2 hlö) sekä kaksi hallipaikkaa ja muut tarvittavat tilat paikalliselle sopimuspalokunnalle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Pelastuslaitoksen tulisi tavoittaa vähintään 50 % riskiluokan 1 alueilla sattuneista kiireellisistä tehtävistä 6 minuutissa. Nykyisestä asemaverkosta tämä ei ole mahdollista. AVI on määrännyt 21.4.2021 pelastuslaitosta korjaamaan pelastustoiminnan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Pelastustoiminnan palvelutasoa saadaan korjattua Tikkurilassa siten, että laskelmien mukaan saavutetaan vuosittain noin 170 tehtävää enemmän 6 minuutin tavoiteajassa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: Hankesuunnitelmassa investointikustannuksiksi on laskettu 4,60 M€

2.1.2. Valmiusasema Hakunila

Hankkeen sisältö

- 850 brm2 uudisrakennus, johon tulee toimintaan tarvittavat tilat pelastustoimen kärkiyksikölle (2 hlö) ja ensihoitoyksikölle (2 hlö) sekä kaksi hallipaikkaa ja muut tarvittavat tilat paikalliselle sopimuspalokunnalle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Pelastuslaitoksen tulisi tavoittaa vähintään 50 % riskiluokan 1 alueilla sattuneista kiireellisistä tehtävistä 6 minuutissa. Nykyisestä asemaverkosta tämä ei ole mahdollista. AVI on määrännyt 21.4.2021 pelastuslaitosta korjaamaan pelastustoiminnan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Pelastustoiminnan palvelutasoa saadaan korjattua Hakunilassa siten, että laskelmien mukaan saavutetaan vuosittain noin 100 tehtävää enemmän 6 minuutin tavoiteajassa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2024: Hankesuunnitelmassa investointikustannuksiksi on laskettu 4,52 M€

2.1.3. Valmiusasema Korso

Hankkeen sisältö

- 850 brm2 uudisrakennus, johon tulee toimintaan tarvittavat tilat pelastustoimen kärkiyksikölle (2 hlö) ja ensihoitoyksikölle (2 hlö) sekä kaksi hallipaikkaa ja muut tarvittavat tilat paikalliselle sopimuspalokunnalle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Pelastuslaitoksen tulisi tavoittaa vähintään 50 % riskiluokan 1 alueilla sattuneista kiireellisistä tehtävistä 6 minuutissa. Nykyisestä asemaverkosta tämä ei ole mahdollista. AVI on määrännyt 21.4.2021 pelastuslaitosta korjaamaan pelastustoiminnan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Pelastustoiminnan palvelutasoa saadaan korjattua Korsossa siten, että laskelmien mukaan saavutetaan vuosittain noin 90 tehtävää enemmän 6 minuutin tavoiteajassa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2025: Hankesuunnitelmassa investointikustannuksiksi on laskettu 5,26 M€

2.1.4. Valmiusasema Myyrmäki

Hankkeen sisältö

- 850 brm2 uudisrakennus, johon tulee toimintaan tarvittavat tilat pelastustoimen kärkiyksikölle (2 hlö) ja ensihoitoyksikölle (2 hlö) sekä kaksi hallipaikkaa ja muut tarvittavat tilat paikalliselle sopimuspalokunnalle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Pelastuslaitoksen tulisi tavoittaa vähintään 50 % riskiluokan 1 alueilla sattuneista kiireellisistä tehtävistä 6 minuutissa. Nykyisestä asemaverkosta tämä ei ole mahdollista. AVI on määrännyt 21.4.2021 pelastuslaitosta korjaamaan pelastustoiminnan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Pelastustoiminnan palvelutasoa saadaan korjattua Myyrmäessä siten, että laskelmien mukaan saavutetaan vuosittain noin 230 tehtävää enemmän 6 minuutin tavoiteajassa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2026: Hankesuunnitelmassa investointikustannuksiksi on laskettu 4,13 M€

2.1.5. Vantaankosken paloasema

Hankkeen sisältö

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue varautuu neuvottelemaan rakennuksen ostamisesta Vantaan kaupungin kanssa. Vantaan kaupunki suunnittelee luopuvansa pela-omistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialueelle tai kolmannelle taholle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan pelastuslaitoksen palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.
- Toteutuessaan hanke vähentäisi käyttökuluja pääomavuokran verran, arviolta 320 000 €

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: Arvio maksimaaliselle lainanottovaltuudelle on 6,7 milj. €

2.1.6. Havukosken paloasema

Hankkeen sisältö

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue varautuu neuvottelemaan rakennuksen ostamisesta Vantaan kaupungin kanssa. Vantaan kaupunki suunnittelee luopuvansa pela-omistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialueelle tai kolmannelle taholle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan pelastuslaitoksen palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.

- Toteutuessaan hanke vähentäisi käyttökuluja pääomavuokran verran, arviolta 330 000 €

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: Arvio maksimaaliselle lainanottovaltuudelle on 6,8 milj. €

2.1.7. Hyvinkään paloasema

Hankkeen sisältö

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue varautuu neuvottelemaan rakennuksen ostamisesta Hyvinkään kaupungin kanssa. Hyvinkään kaupunki joutuu seuraavan neljän vuoden aikana luopumaan pela-omistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialueelle tai kolmannelle taholle tai siirtämällä ne kiinteistöyhtiöön.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan pelastuslaitoksen palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.
- Toteutuessaan hanke vähentäisi käyttökuluja pääomavuokran verran, arviolta 520 000 €

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: Arvio maksimaaliselle lainanottovaltuudelle on 10,5 milj. €

2.1.8. Järvenpään paloasema

Hankkeen sisältö

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue varautuu neuvottelemaan rakennuksen ostamisesta Järvenpään kaupungin kanssa. Järvenpään kaupunki joutuu seuraavan neljän vuoden aikana luopumaan pela-omistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialueelle tai kolmannelle taholle tai siirtämällä ne kiinteistöyhtiöön.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan pelastuslaitoksen palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.
- Toteutuessaan hanke vähentäisi käyttökuluja pääomavuokran verran, arviolta 330 000 €

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: Arvio maksimaaliselle lainanottovaltuudelle on 9,1 milj. €

2.1.9 Kerava-Tuusulan paloasema

Hankkeen sisältö

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue varautuu neuvottelemaan rakennuksen ostamisesta kuntien omistaman kiinteistöyhtiön kanssa.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan pelastuslaitoksen palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.
- Toteutuessaan hanke vähentäisi käyttökuluja pääomavuokran verran, arviolta 470 000 €

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: Arvio maksimaaliselle lainanottovaltuudelle on 10 milj. €
-

2.1.10. Nurmijärven paloasema

Hankkeen sisältö

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue varautuu neuvottelemaan rakennuksen ostamisesta Nurmijärven kunnan kanssa. Nurmijärven kunta joutuu seuraavan neljän vuoden aikana luopumaan pela-omistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialueelle tai kolmannelle taholle tai siirtämällä ne kiinteistöyhtiöön.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan pelastuslaitoksen palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.
- Toteutuessaan hanke vähentäisi käyttökuluja pääomavuokran verran, arviolta 200 000 €

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: Arvio maksimaaliselle lainanottovaltuudelle on 5 milj. €

2.2. Laite ja kalustohankinnat

2.2.1. Pelastuslaitoksen henkilö- ja miehistöajoneuvojen hankinta

Hankkeen sisältö

- Pelastuslaitoksen miehistö-, tarkastus- ja huoltoautojen uusiminen

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Korvataan osa käytössä olevasta ajoneuvokannasta, uusinta 4 v. välein

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Mahdollistaa pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottamisen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvioitu investoinneiksi laskettaviksi kuluiksi
 - Vuosi 2023: 350.000 €
 - Vuosi 2024: 350.000 €
 - Vuosi 2025: 350.000 €
 - Vuosi 2026: 350.000 €
 - Vuosi 2027: 350.000 €

Rahoitus: tulo-rahoitus ja omaisuuden myynti

2.2.2. Muut laite- ja kalustohankinnat

Hankkeen sisältö

- Muu pelastuskalusto (esim. letkut, veneet, mönkijät), asemakalusto, Peijaksen sairaalan johtokeskuksen muutostyö, väestönhälyttimet

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Korvataan käytössä olevaa vanhentunutta laite- ja kalustokantaa

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Mahdollistaa pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottamisen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvioitu investoinneiksi laskettaviksi kuluiksi
 - Vuosi 2023: 310.000 €
 - Vuosi 2024: 310.000 €
 - Vuosi 2025: 310.000 €
 - Vuosi 2026: 310.000 €
 - Vuosi 2027: 310.000 €

Rahoitus: tulo-rahoitus

2.3. ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

2.3.1. Pelastuslaitoksen operatiivinen ICT

Hankkeen sisältö

- Toimialasidonnaiset järjestelmät

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Muun muassa kalusto- ja materiaalitietokantaohjelman (Filemaker) uusinta ja toimitilojen TUVE-infran viimeistely

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Varmistetaan pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottaminen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvioitu investoinneiksi laskettaviksi kuluiksi
 - Vuosi 2023: 100.000 €
 - Vuosi 2024: 50.000 €
 - Vuosi 2025: 50.000 €
 - Vuosi 2026: 50.000 €
 - Vuosi 2027: 50.000 €

Rahoitus: tulo-rahoitus

2.4. Muut investoinnit

Ei muita investointeja

3. Investointeja vastaavat sopimukset

3.1. Rakennukset

Ei suunnitelmia pitkäaikaisista kiinteistöjen vuokrauksista.

3.2. Laite ja kalustohankinnat

3.2.1. Pelastustoiminnan ajoneuvokalusto

Hankkeen sisältö

- Pelastustoimen operatiivisen ajoneuvokaluston uusiminen jatkuvan ylläpidon suunnitelmalla

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Ajoneuvoja uusitaan 4-10 v. välein, riippuen yksikön käyttötarkoituksesta, kokonaiskäyttöään vaihdellessa 4 vuodesta 20 vuoteen. Vuonna 2023 hankitaan 2 pelastusyksikköä, 1 säiliöyksikkö, 2 kärkiyksikköä ja 2 johtoyksikköä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Mahdollistaa pelastustoimen palveluiden tuottamisen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvioitu investoinneiksi laskettaviksi kuluiksi
 - Vuosi 2023: 1.790.000 €
 - Vuosi 2024: 1.790.000 €
 - Vuosi 2025: 1.790.000 €
 - Vuosi 2026: 1.790.000 €
 - Vuosi 2027: 1.790.000 €

Rahoitus: Leasing rahoitus

3.2.2. Ensihoidon ajoneuvokalusto

Hankkeen sisältö

- Ensihoidon operatiivisen ajoneuvokaluston uusiminen

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Korvataan osa käytössä olevasta ajoneuvokannasta, uusinta 4 v. Välein. 2023 hankitaan 7 ensihoitoyksikköä

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Mahdollistaa ensihoidon palveluiden tuottamisen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvioitu investoinneiksi laskettaviksi kuluiksi
 - Vuosi 2023: 1.260.000 €
 - Vuosi 2024: 1.030.000 €
 - Vuosi 2025: 900.000 €
 - Vuosi 2026: 1.030.000 €
 - Vuosi 2027: 900.000 €

Rahoitus: Leasing rahoitus

3.3. ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Ei hankkeita

3.4. Muut investoinnit

Ei hankkeita

3.5. Vuotuinen vuokravastuiden muutos

Toteutuessaan ostettavat paloasemat vähentäisivät käyttökuluja pääomavuokran verran, arviolta n. 2 milj. € vuodesta 2023 alkaen.

4. Omaisuuksien luovutukset

4.1. Rakennukset

Ei omaisuuden luovutusta/myyntiä.

4.2. Laite ja kalustohankinnat

4.2.1. Ajoneuvojen myyntitulot 2023

Hankkeen sisältö

- Pelastuslaitoksen henkilöautokaluston uusimisen yhteydessä myydään vastaava vanhentunut kalusto

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Vanhentunut henkilöautokalusto vaihdetaan uuteen

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Varmistetaan pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottaminen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Pelastuslaitos saa tuloja arviolta
 - Vuosi 2023: 120.000 €
 - Vuosi 2024: 120.000 €
 - Vuosi 2025: 120.000 €
 - Vuosi 2026: 120.000 €
 - Vuosi 2027: 120.000 €

4.3. ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Ei omaisuuden luovutusta/myyntiä.

4.4. Muut investoinnit

Ei omaisuuden luovutusta/myyntiä.

5. Investointituet

Ei investointitukia.

6. Investointien rahoitus

Investointien rahoituksen perusta on kirjattu ao. hankkeen kohdalle.